

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DELIMITADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

..... ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:750

0.1

ÁMBITO DELIMITADO

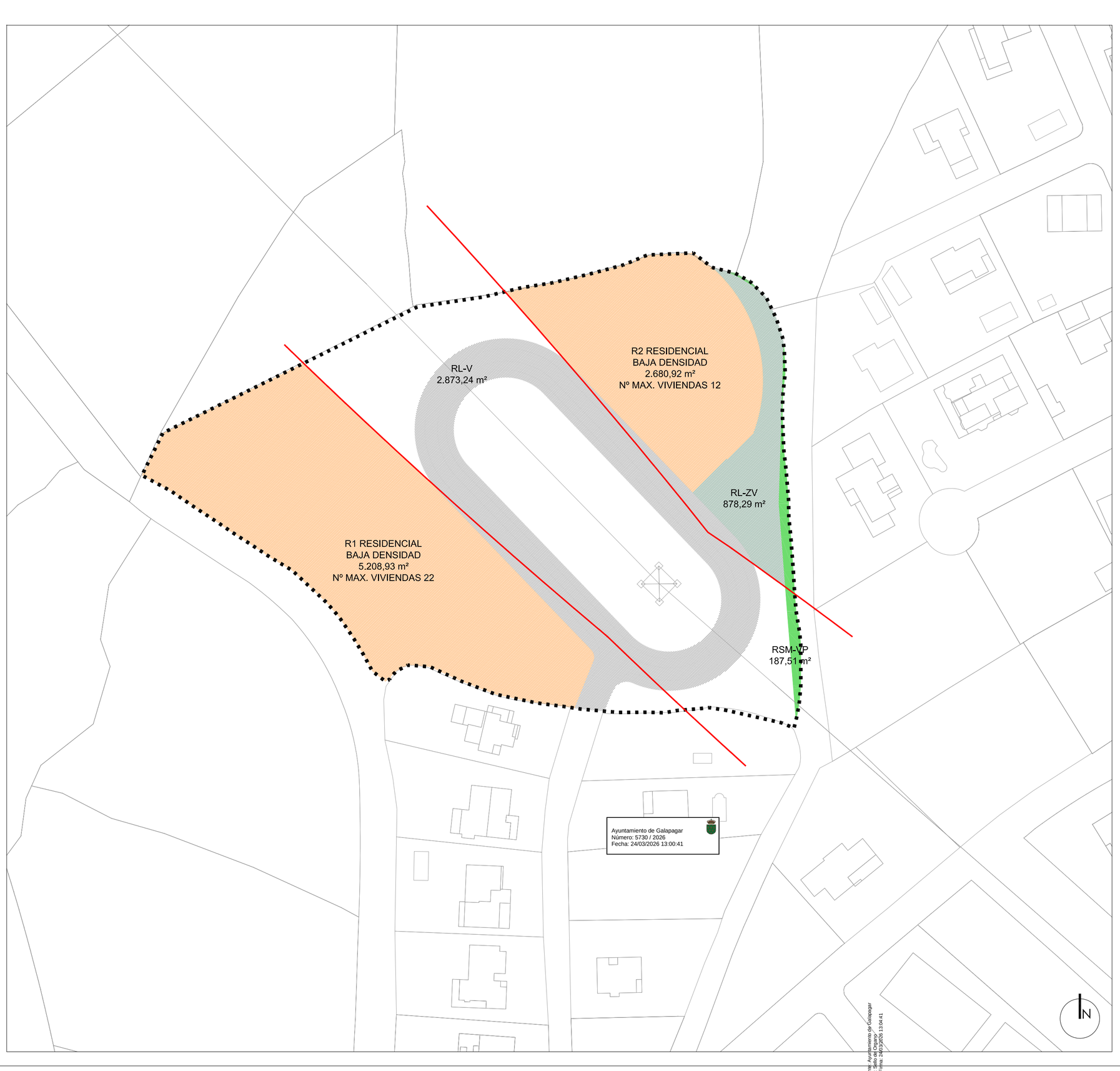
arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo ou e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F45SD2943D27B6429D
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8EMA9F69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD94BA29D
Firmado: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 14:1

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



CALIFICACIÓN DEL SUELO	Superficie m²
REDES PÚBLICAS DE CESIÓN	
RL-V RED LOCAL VIARIO	2.873,24m²
RL-ZV RED LOCAL ZONA VERDE	878,29 m²
REDES SUPRAMUNICIPALES	
RSM-VP RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS	187,51m²
REDES GENERALES	
RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS L.A.T. 400 KVA	4.488.06m²
ÁREAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
R1-R2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Nº máximo de viviendas: 34	7.889,95 m²
ÁMBITO DELIMITADO	16.317,05 m²
LÍNEA DE AFECCIÓN LAT	

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

0.2 CALIFICACIÓN DEL SUELO. USOS Y ORDENANZAS

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC297457244207EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

HASH DEL CERTIFICADO: 8EMA9P69A0E47BA87D3BECF863E85DFD04BA29D

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026

PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo

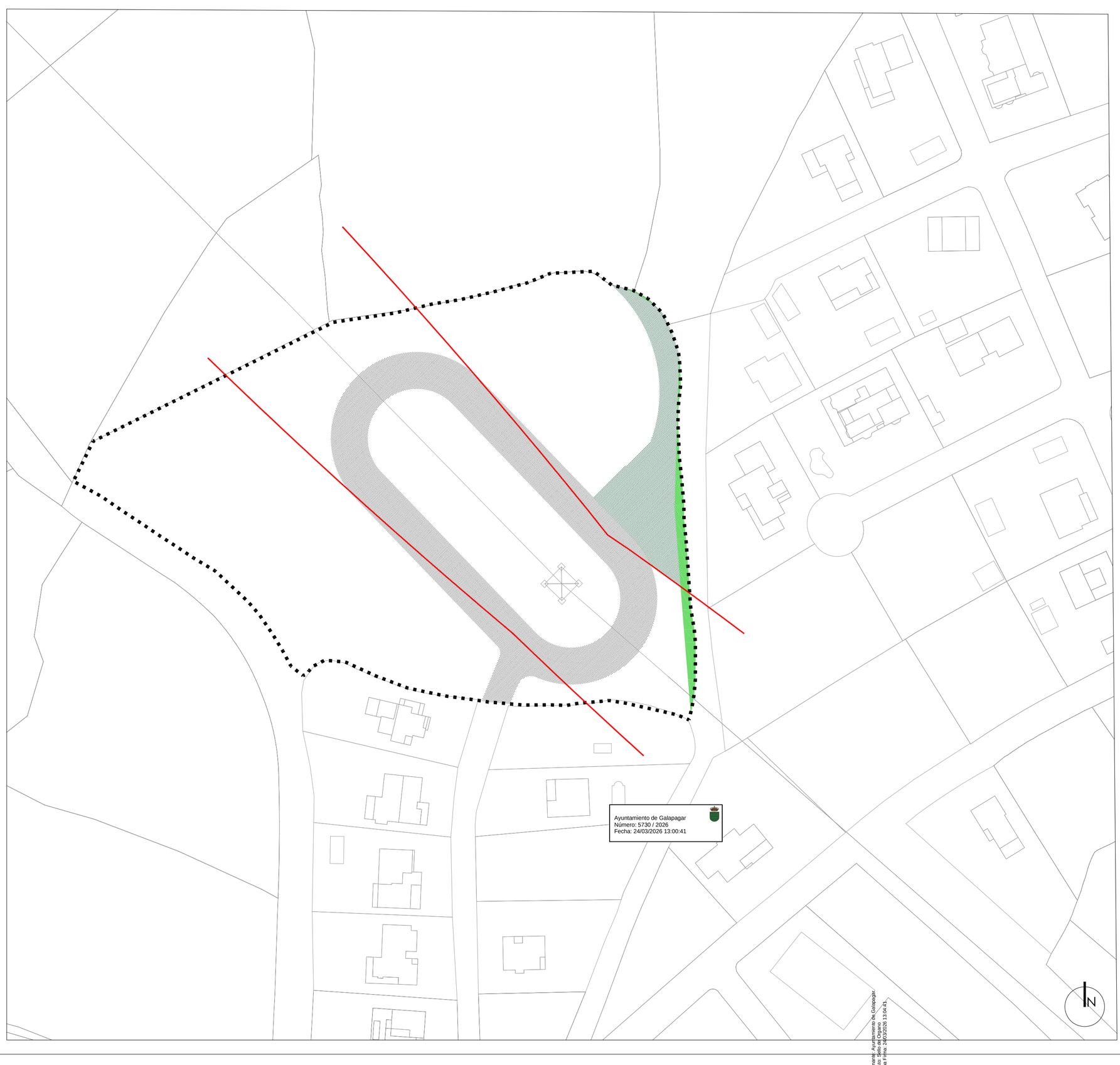
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha y Hora: 24/03/2026 13:04:41

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



REDES PÚBLICAS	Superficie m²
REDES SUPRAMUNICIPALES	
RS-VP VÍA PECUARIA	187,51 m²
REDES GENERALES	
RG-IF INFRAESTRUCTURAS L.A.T. 400KVA	4.488,06 m²
REDES PÚBLICAS LOCALES	
RL-V INFRAESTRUCTURA VIARIA	2.873,24 m²
RL-ZV ZONAS VERDES	878,29 m²
ÁMBITO DELIMITADO	16.317,05 m²
LÍNEA DE AFECCIÓN LAT	

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

0.3 REDES PÚBLICAS

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruizperezj@gmail.com

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha y Hora: 24/03/2026 13:04:21

CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
HASH DEL CERTIFICADO: 8EMA9P69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD94BA29D
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Corporación de derecho público



Ayuntamiento de Galapagar
Numero: 5730 / 2026
Fecha: 24/03/2026 13:00:41

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:41

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

CSV: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D - https://sede.galapagar.es/eAdmin

NOV 25

e 1:750

0.4 IMAGEN FINAL NO VINCULANTE

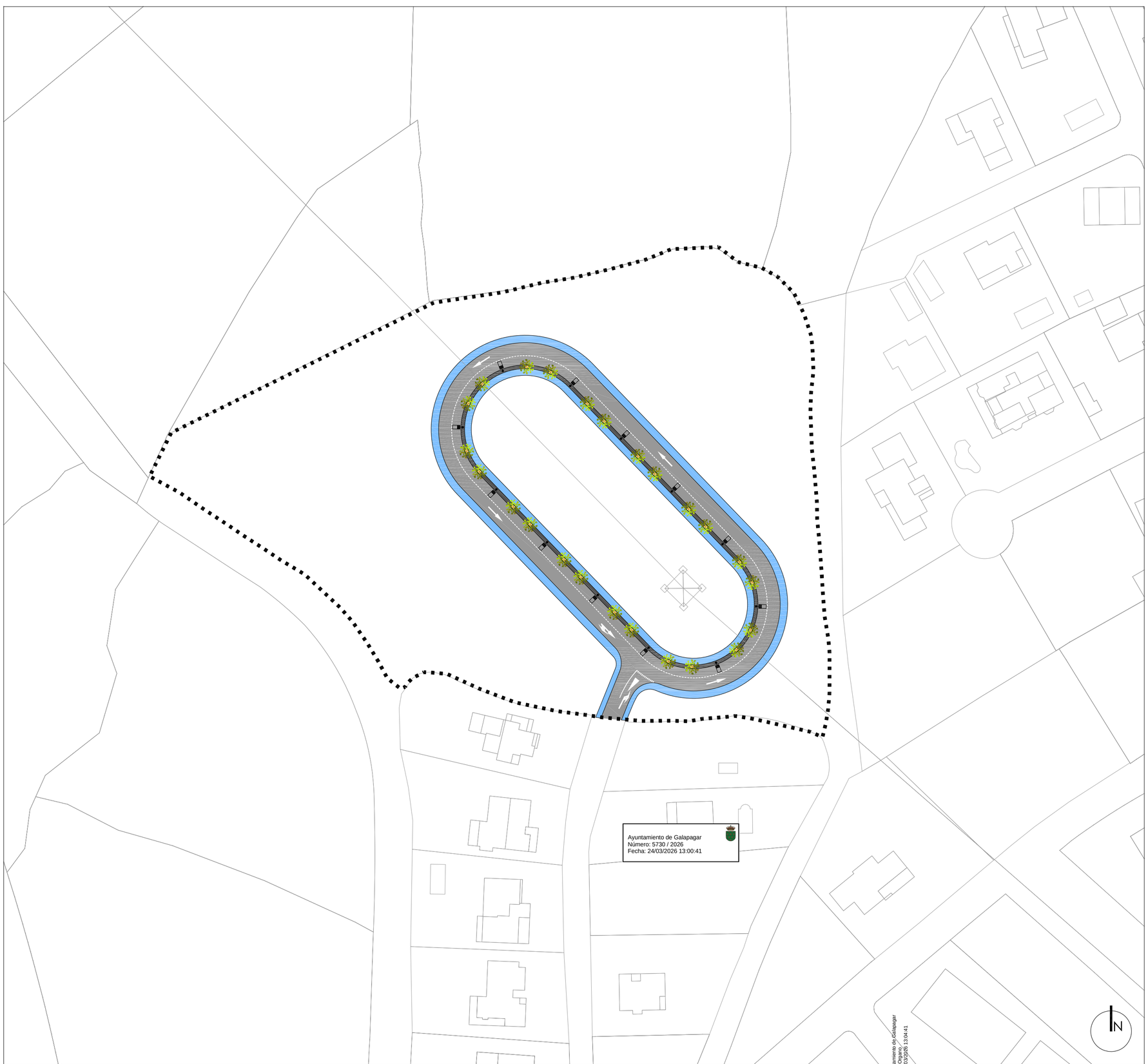
arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo
c/ e-mail: fruizperez@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69040E47BA87D3BECFB63E95DFD94BA29D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D



PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DEL CERCADO DE GALAPAGAR (MADRID)

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

O.5.1 PAVIMENTACIÓN

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo
e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo:
Fecha: Firma: 24/03/2026 13:04:41

FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8EMA9P69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD94BA29D

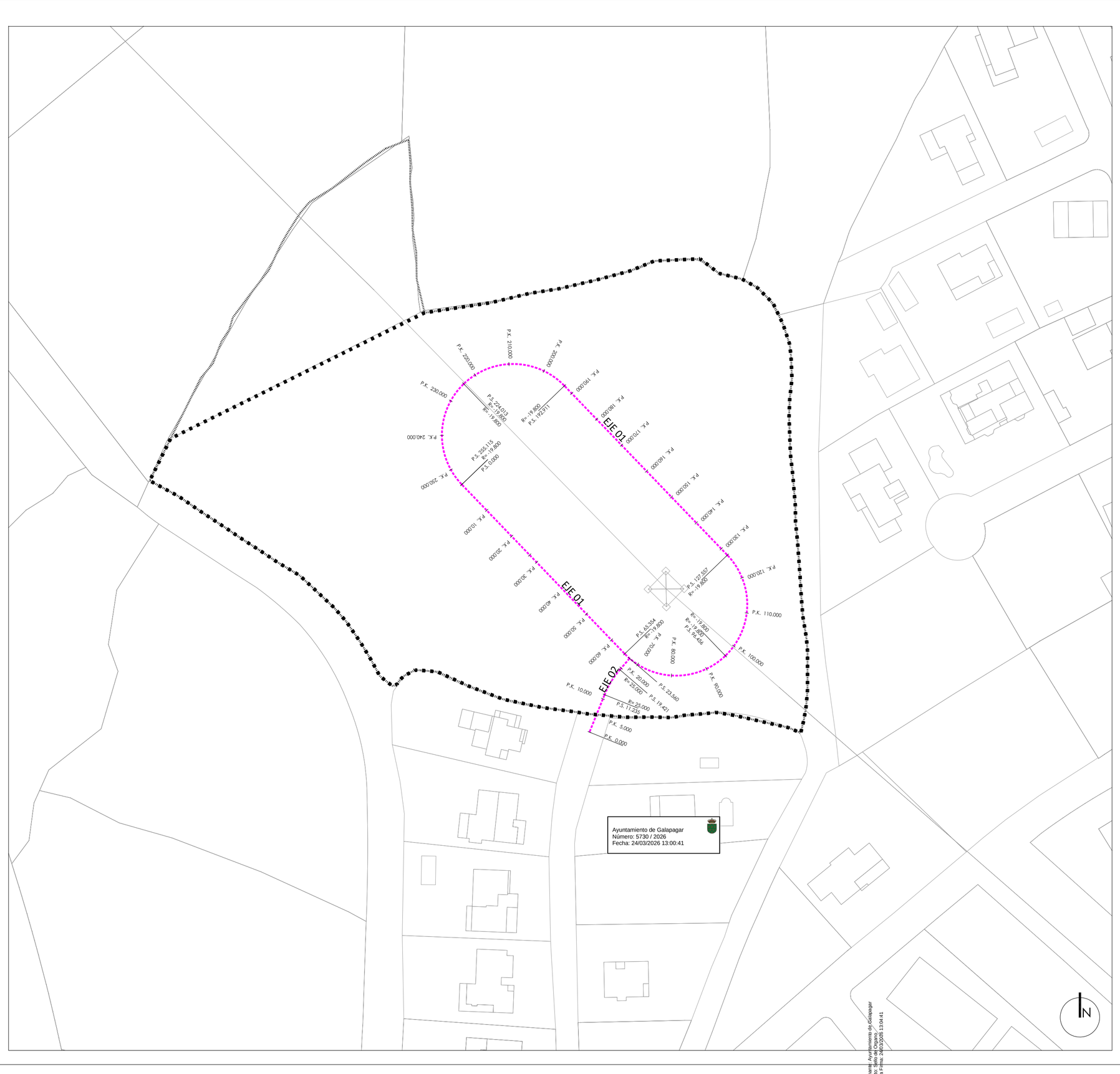
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F45SD2943D27B6429D

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Corporación de Derecho Público
Sede Electrónica Municipal

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DEL ALCADO DE GALAPAGAR (MADRID)



ÁMBITO DELIMITADO

LÍMITE DE ACTUACIÓN

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

O.5.2

PLANTA DE REPLANTEO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ

estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO: 8EA9F69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD94BA29D

PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo

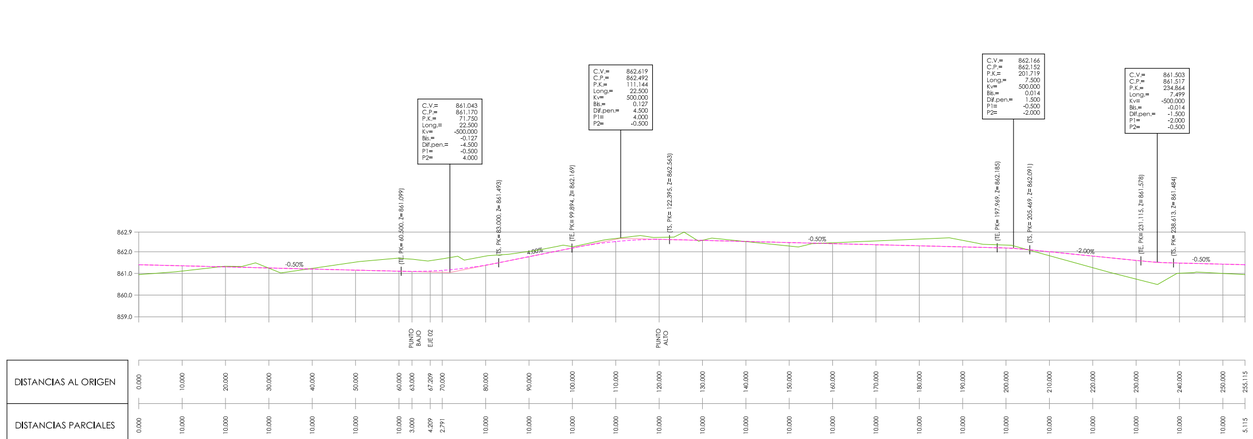
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar

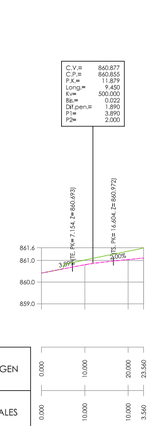
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D

1 Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:41

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)





Ayuntamiento de Galapagar
Número: 5730 / 2026
Fecha: 24/03/2026 13:00:41

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha: Firma 24/03/2026 13:04:41

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:1.000

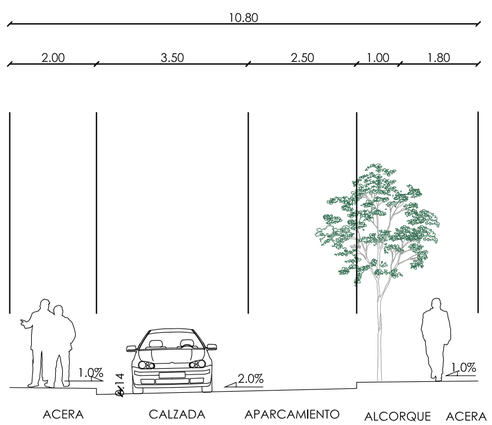
O.5.3 PERFILES LONGITUDINALES

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo
a u e-mail: fruizperezj@gmail.com

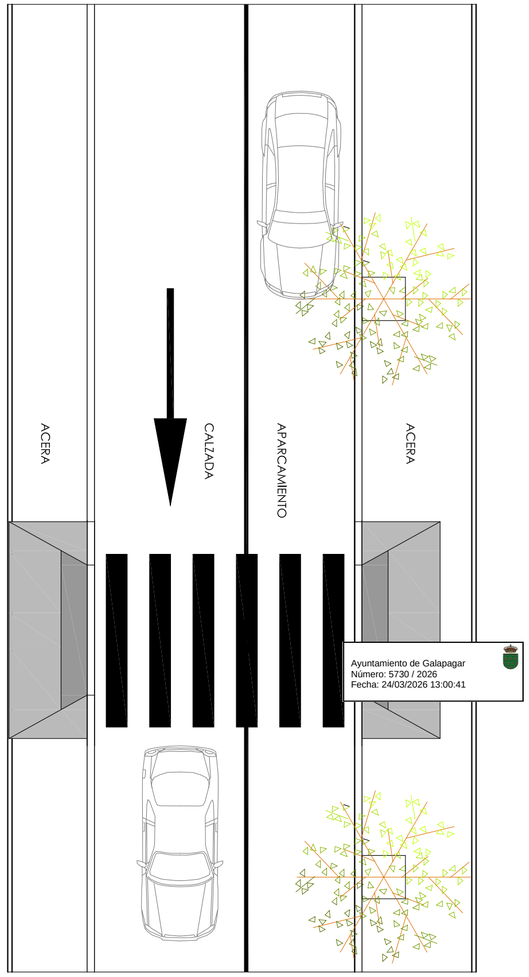
CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8EM3P66A0E47BA87D3BECF863E85DFD84BA29D
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D29443D27B6429D



SECCIÓN A-A



PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:100

O.5.4 SECCIONES TIPO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2974572442D7EA1488F - https://sede.galapagar.es/eAdmin

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha/ Hora: 24/03/2026 13:04:41

FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8E9A9F69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD94B429D

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F455D2943D27B6429D

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Corporación de Derecho Público