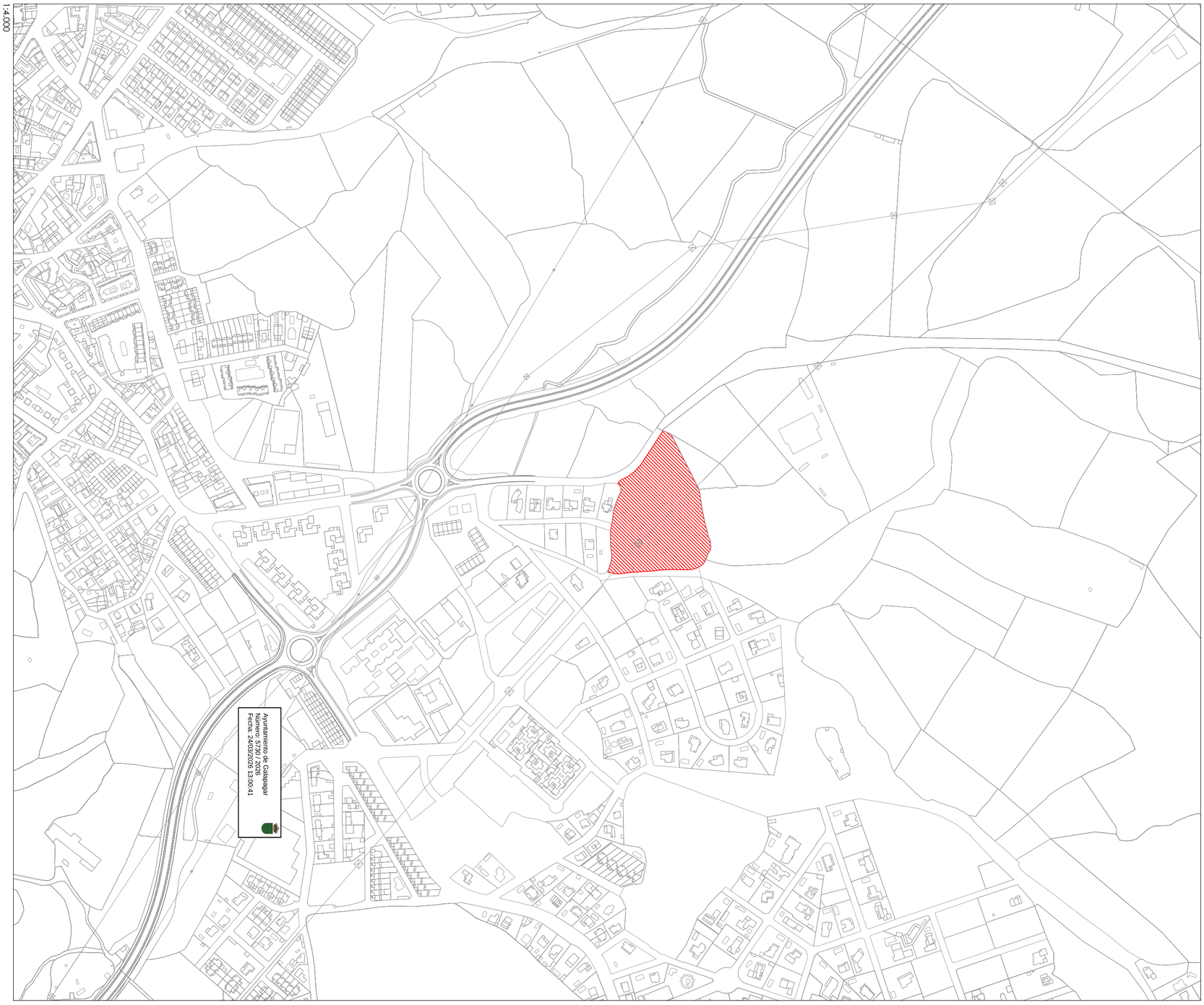
1:4.000



Ayuntamiento de Galapagar
Número: 5730 / 2026
Fecha: 24/03/2026 13:00:41

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:49

1:2.500



AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

CSV: 28360IDOC267AC39048CA0074BBB - https://sede.galapagar.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL

SITUACIÓN EN EL ENTORNO URBANO. EMPLAZAMIENTO

1.1

NOV 25

escala 1:5.000-1:2500

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo
FERNANDO RUIZ PÉREZ
e-mail: fruizperez1@gmail.com

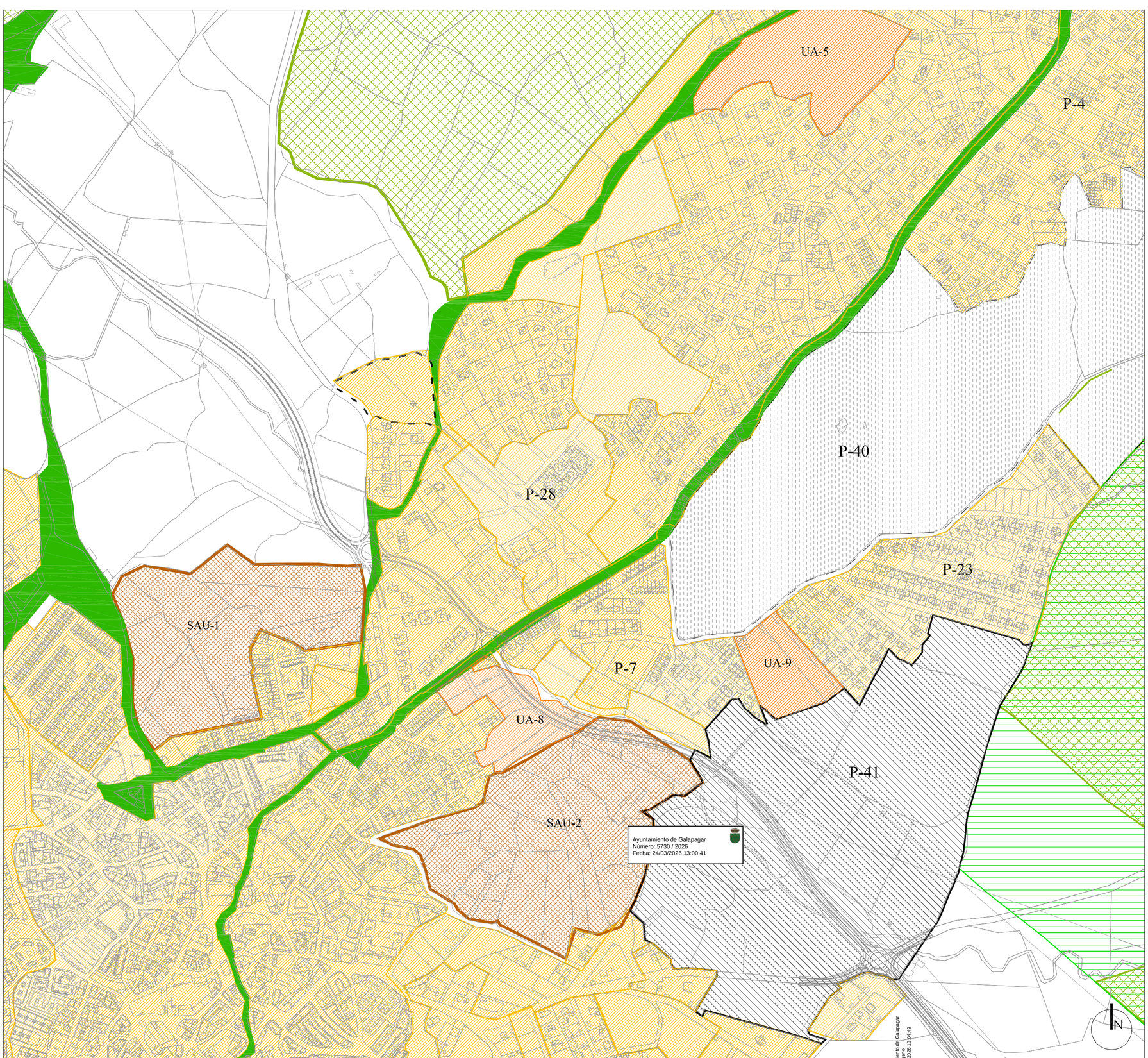
PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO "CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)"

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69040E47BA87D3BECFB63E95DFD94BA29D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC39048CA0074BBB

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



SUELO URBANO

- Suelo Urbano no consolidado (NN.SS. 1989)
- Suelo Urbano consolidado (NN.SS.-76 y NN.SS.-89)

SUELO APTO PARA URBANIZAR

- SAU (NN.SS. 1989)

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo no urbanizable de RÉGIMEN COMÚN (NN.SS. 1989)
- Suelo no urbanizable ESPECIALMENTE PROTEGIDO (NN.SS. 1989)
- Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama
- Vías Pecuarias
- Montes preservados por la Ley 16/95 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Com. de Madrid

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:5.000

I.2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin
1.Firmante: Ayuntamiento del Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha: Firma 24/03/2026 13:04:49
FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8EMJP69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2667AC29048CA0074BBB
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:10.000

I.2.1

PLANO DE LAS N.N.S.S. 1989

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo c/ e-mail: fruizperez@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

SUELO URBANO

SAU SUELO APTO PARA URBANIZAR

SNUc SUELO NO URBANIZABLE COMUN

SNUA SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERES AGRICOLA

SNUE SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERES ECOLOGICO

SNUH SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AFECCIONES HIDROGEOLOGICAS

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 30 MAR. 1989

PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA 13 MARZO 1989

B.O.C.M. DE FECHA 10 ABR. 1989

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

12 ABR. 1989

S-0009277-0

ESCALA 1:25.000

0 500 1000 1500 2500 5000

NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS DE LOS POLIGONOS 14,15, 35 (Parc.)36,39,40,41,42,43,44, 45 y 47 DE GALAPAGAR

PROYECTO

CLASIFICACION DEL SUELO

1.2

APROBACION DEFINITIVA

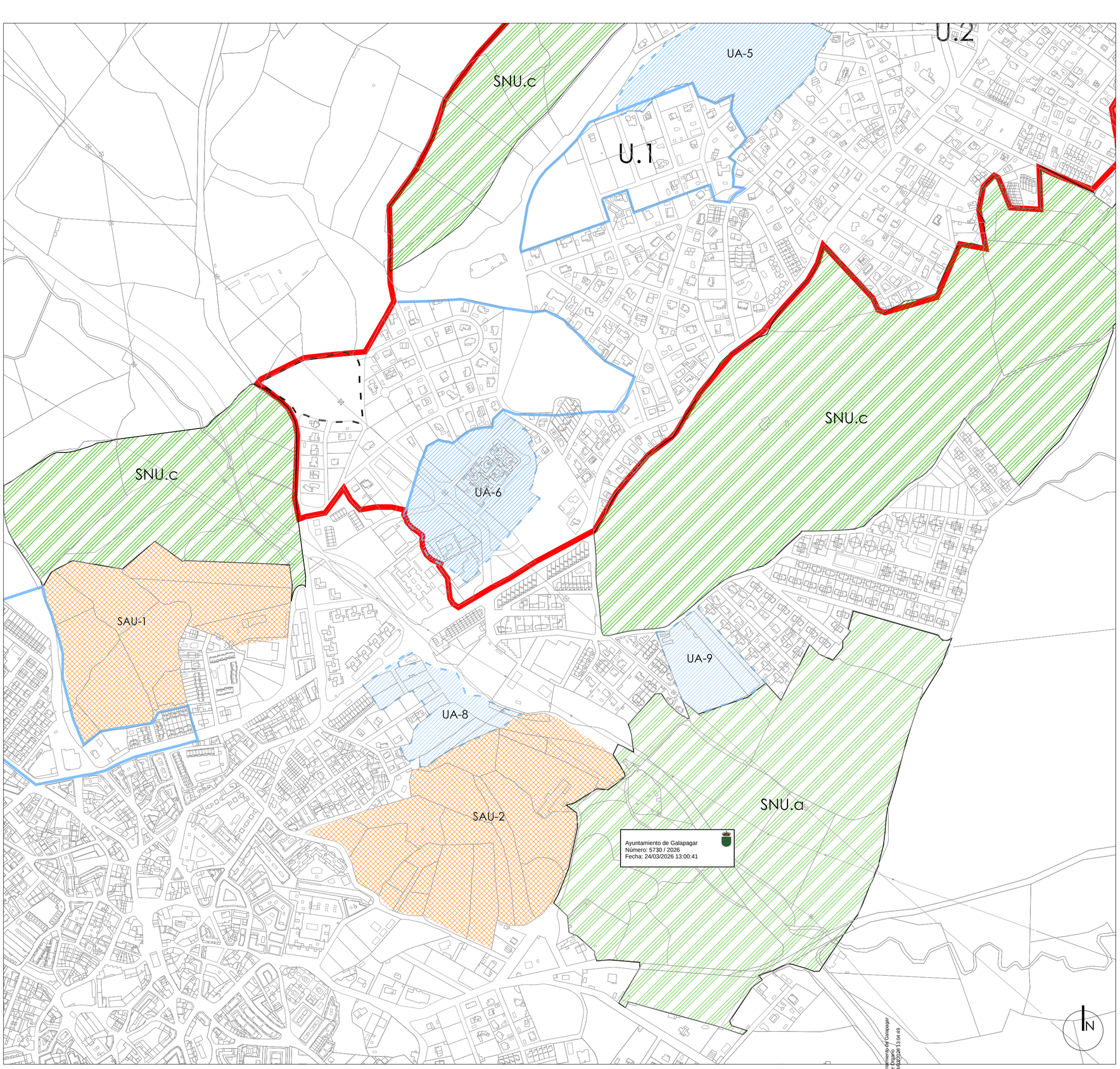
MARZO 1.988

COMUNIDAD DE MADRID

SNU.c

SNU.c

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



ÁMBITO NN. CC. SS. 1988

ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE ORDENACIÓN DIRECTA

UA-8 UA. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

SNU.c SNU. POLÍGONOS DESCLASIFICADOS

SAU-2 SAU. SECTORES DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:5.000

I.2.2 ZONAS ORDENADAS POR LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS 88 Y 89

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ

estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Corporación de Galapagar

Sede Electrónica

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha: Fecha: 24/03/2026 13:04:49

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

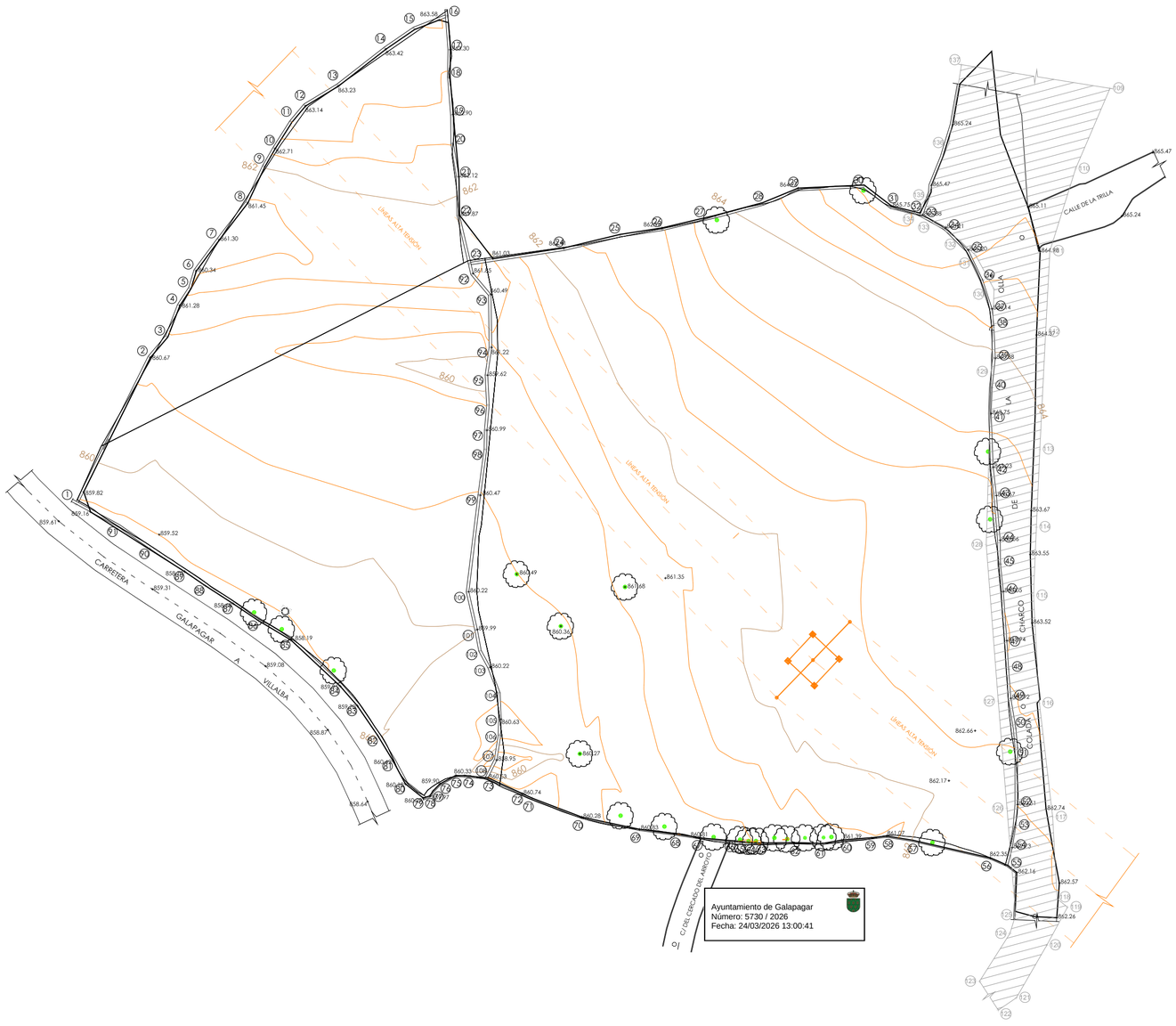
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F67AC29048CA0074BBB

FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8EMA9F69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



- ÁRBOL
- MURO
- BORDILLO
- ALAMBRADA
- EJE CARRETERA
- POZO
- REGISTRO FECALES
- LÍMITE CAÑADA

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

I.3 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DELIMITACIÓN

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: ruizperezj@gmail.com

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69A0E47BA87D3BECFB63E95DFD94B4A29D
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC290048CA0074BBB
1 Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:49
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DELIMITADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



ÁMBITO DELIMITADO

FRESNO

ENCINA

CORNICABRA

OLMO

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

I.3.1 VEGETACIÓN EXISTENTE

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo a u e-mail: fruizperezj@gmail.com

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha: Firma 24/03/2026 13:04:49

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8E9A9F69A0E478A87D3BECF8635E85DFD94BA29D

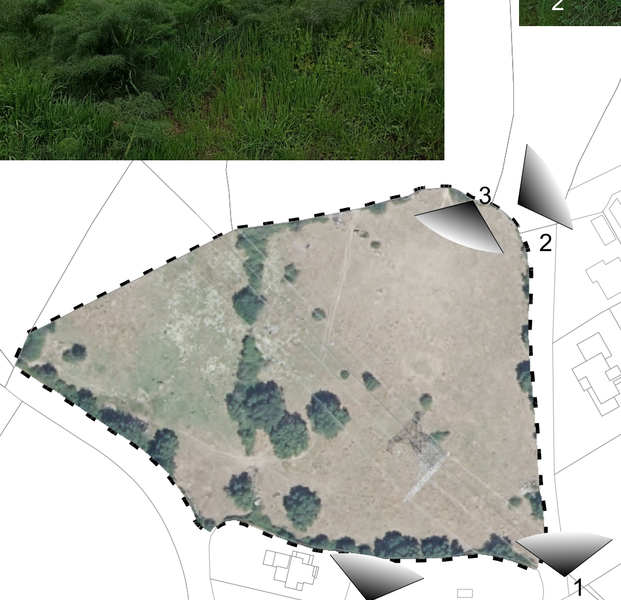
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2F67AC29048CA0074BBB

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de Autenticidad en la Sede Electrónica











PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:5.000

I.3.2 VISUALIZACIÓN FOTOGRÁFICA DEL ÁMBITO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo
a u e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha: Firma 24/03/2026 13:04:49

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

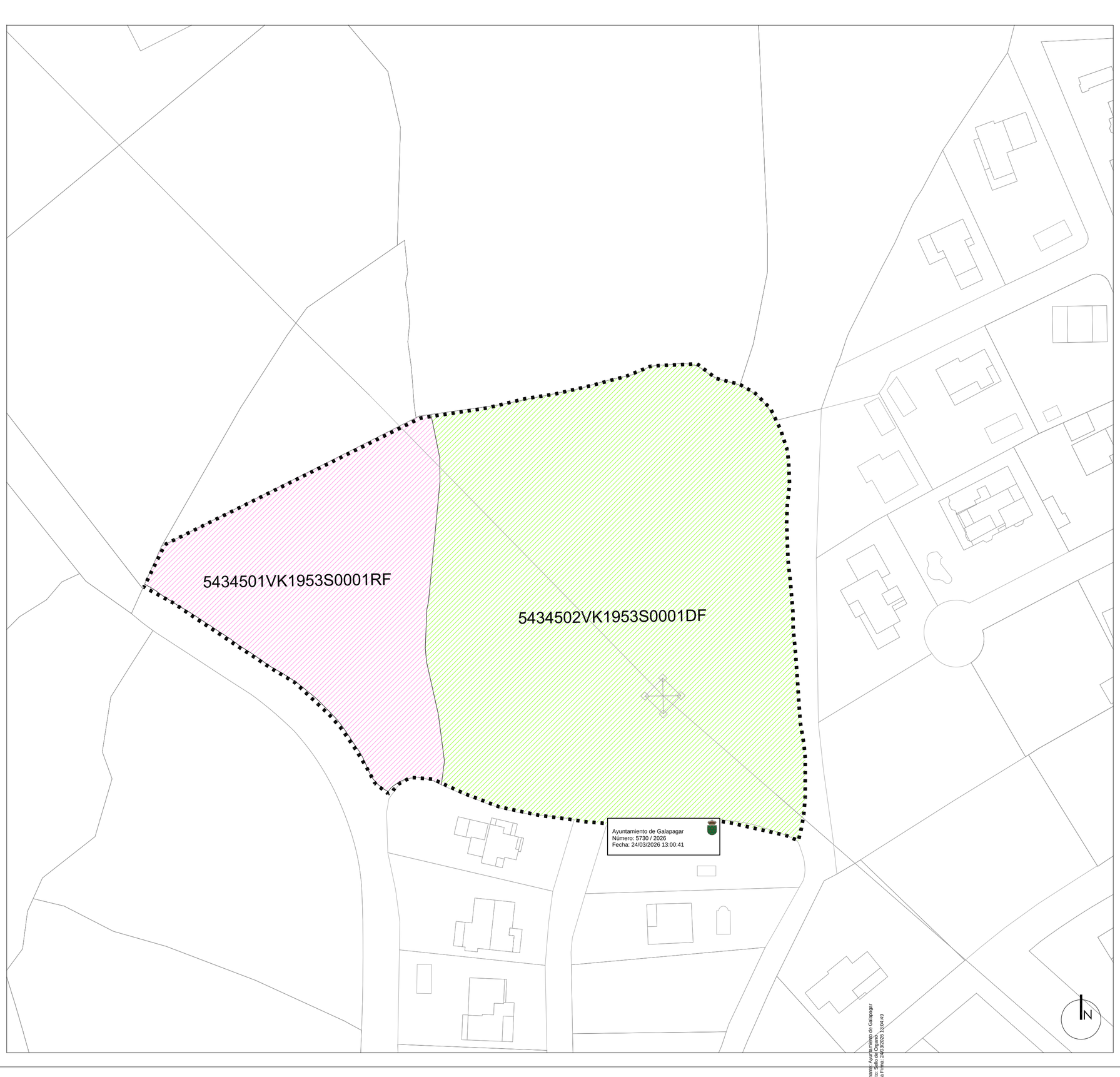
FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8E9A9F69A0E47BA87D3BECFB63E85DFD04BA29D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC29048CA0074BBB

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO DEL ARROYO DEL ALCADO DE GALAPAGAR (MADRID)



REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATAST.
5434501VK1953S0001RF	4.557,66
5434502VK1953S0001DF	11.699,47

ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

1.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ

estudio de arquitectura y urbanismo · e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D

PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo

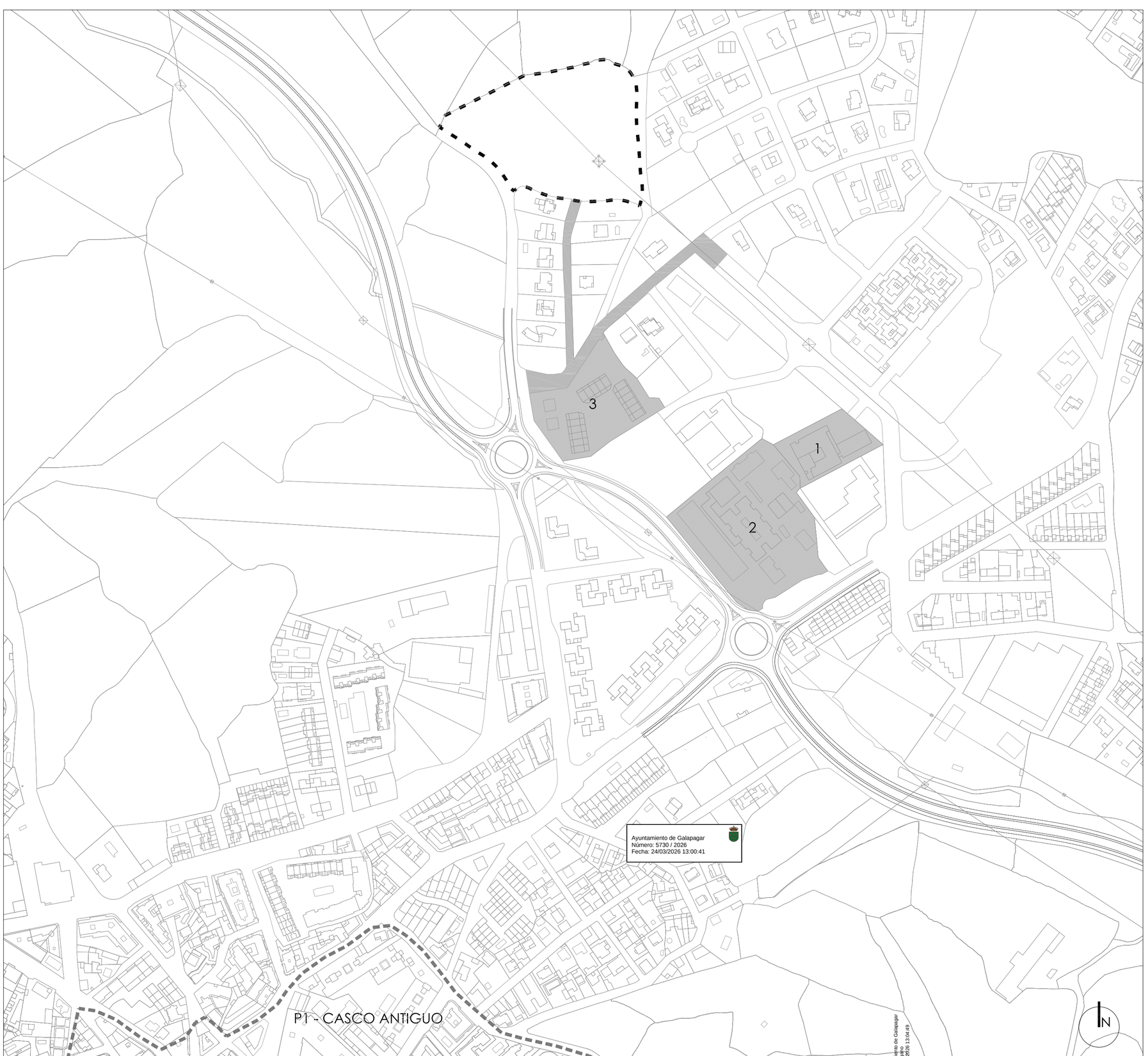
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC29048CA0074BBB

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:49

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



1:4.000

1 CENTRO DE SALUD DE GALAPAGAR

2 CEIP SAN GREGORIO

3 CUARTEL GUARDIA CIVIL

DELIMITACIÓN CASCO ANTIGUO

ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:2.500

I.5 EQUIPAMIENTOS ENTORNO ÁMBITO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo a u e-mail: fruizperezj@gmail.com

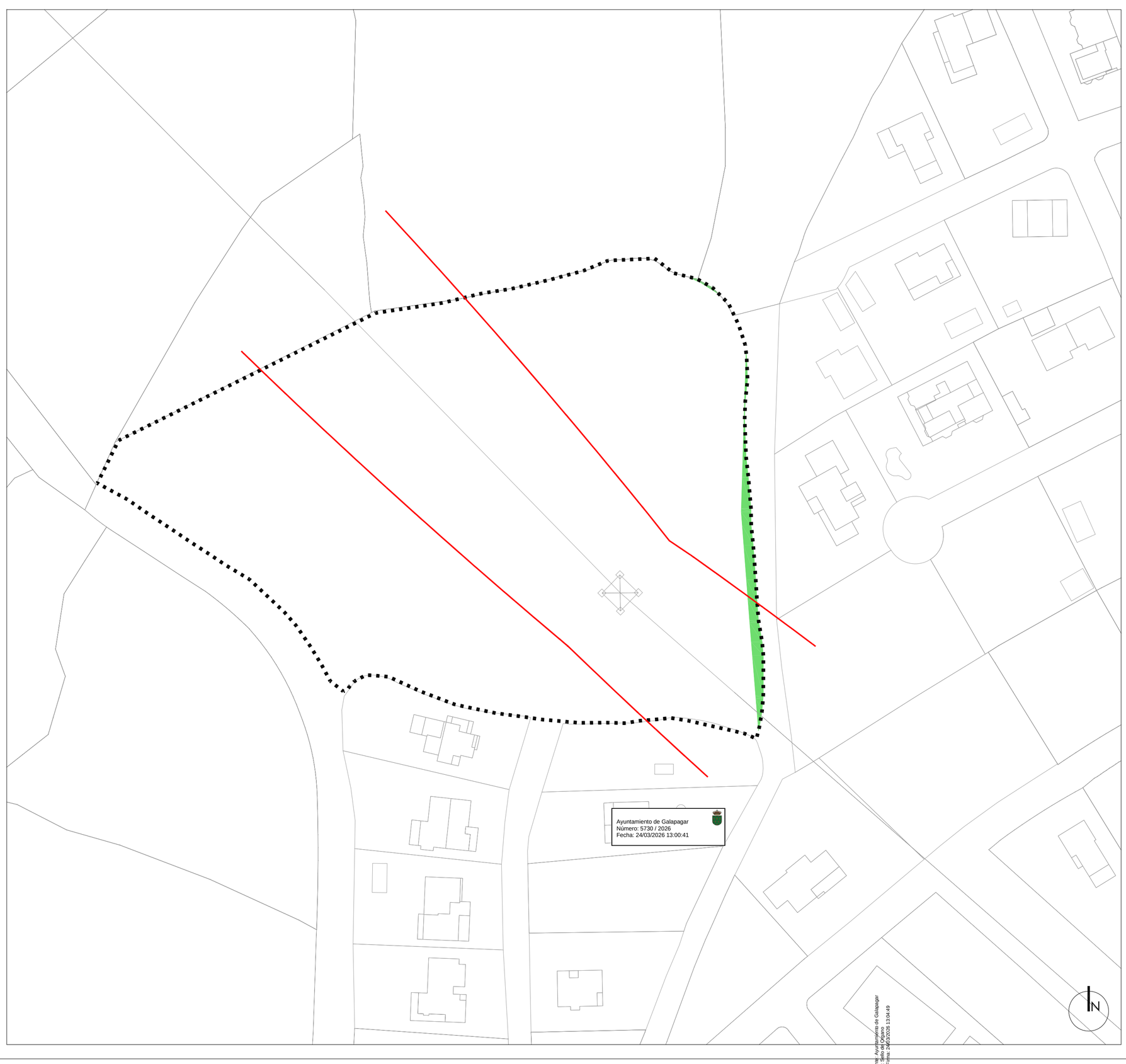
CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha: Firma 24/03/2026 13:04:49

FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC29048CA0074BBB

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



ÁMBITO DELIMITADO

RSM VÍAS PECUARIAS

LÍNEA DE AFFECIÓN LAT

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

1.6

AFECCIONES LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y SECTORIAL

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Organo
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:49

FECHA DE FIRMA:
24/03/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
8E9A9F69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo

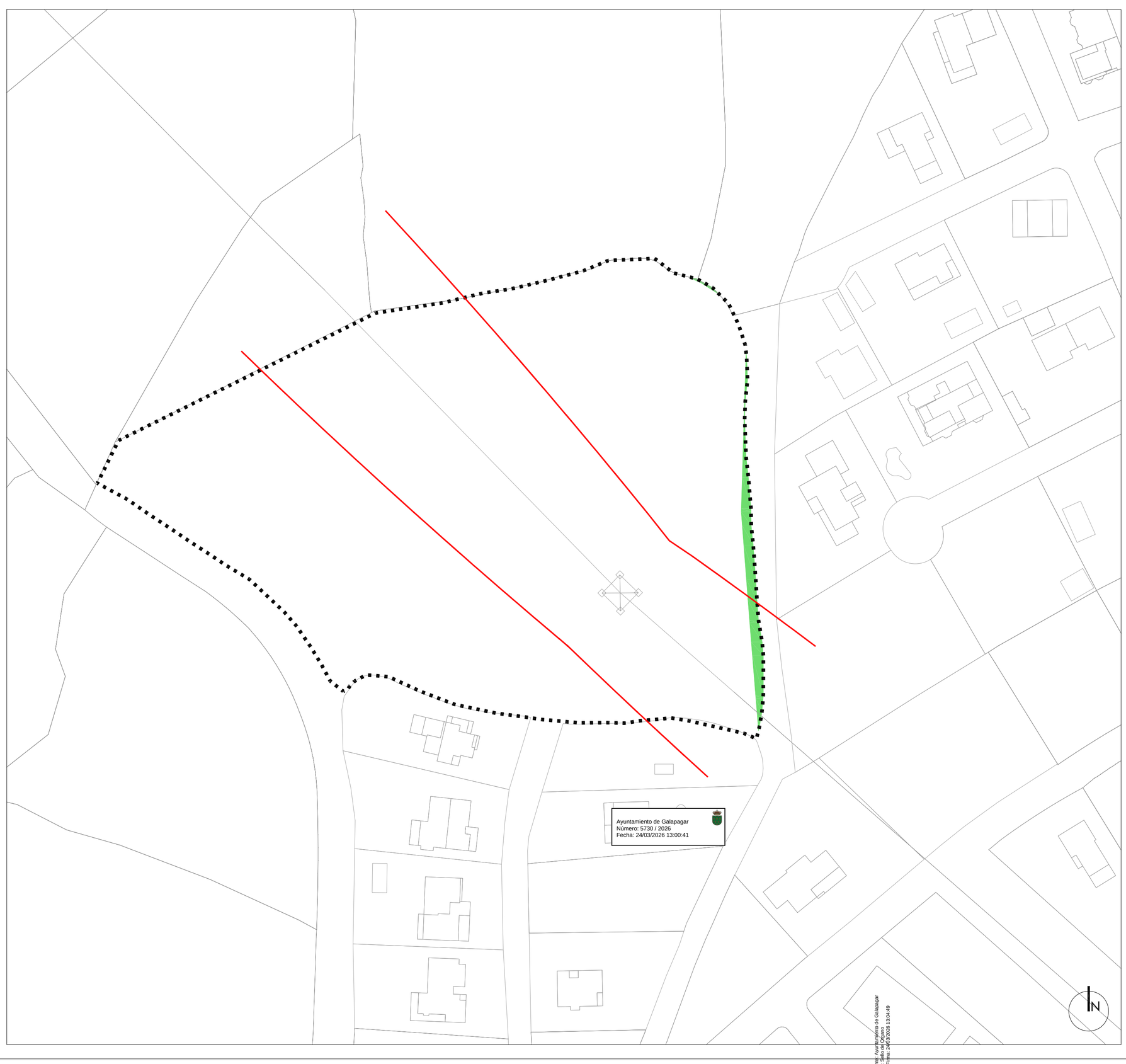
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC29048CA0074BBB

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Copia auténtica electrónica

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:750

I.6.1 INFRAESTRUCTURAS SERVICIOS EXISTENTES

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruizperezj@gmail.com

CSV: 28360IDOC2F151AAB39375F54EBF - https://sede.galapagar.es/eAdmin

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Copia auténtica electrónica

NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 24/03/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 8E9A9F69A0E478A87D3BECFB63E85DFD94BA29D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC267AC29048CA0074BBB

1.Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha Firma: 24/03/2026 13:04:49